



# Huur- en annuleringsvoorwaarden

Inspiratielocatie Keur 16

2024-2025

[www.keur16.nl](http://www.keur16.nl)

Keur 16

5481 XS Schijndel

Mariëlle de Vaan-Marechal

06-11010217

Onze locatie is voor veel verschillende doeleinden beschikbaar. Het is voor ons erg belangrijk dat de afspraken helder en duidelijk zijn betreffende de huur- en annuleringsvoorwaarden, welke wij hanteren.

## **1. Toepassing**

- 1.1 Op alle offertes, opties, reserveringen en overeenkomsten gelden de hieronder beschreven Huur- en annuleringsvoorwaarden voor onze locatie Keur 16, tenzij nadrukkelijk omschreven in de offerte.
- 1.2 Onder het begrip Huur- en annuleringsvoorwaarden wordt verstaan:
  - 1.2.1 Optie: Geldend tot het moment, waarop wij een uitspraak van de (potentiële) huurder verlangen over het annuleren van de optie, dan wel het omzetten in een reservering.
  - 1.2.2 Huurder: de persoon of rechtspersoon, die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur en gebruik van de locatie en het verstrekken van diensten.
  - 1.2.3 Gasten: de huurder en mensen die gebruik (zullen) maken van de door de huurder gehuurde locatie, faciliteiten en dienstverlening van Inspiratielocatie Keur 16.
- 1.3 Onder definitieve boeking wordt verstaan, wanneer de huurder via ons per e-mail of whatsapp een bevestiging heeft ontvangen over de aangegeven datum en tijd. Bij (gedeeltelijke) annulering treden direct de annuleringsvoorwaarden in werking.

## **2. Reserveringen**

- 2.1 Tussen de huurder en Keur 16 komt een overeenkomst tot stand op het moment dat de huurder per e-mail of whatsapp een reservering bij Inspiratielocatie Keur 16 plaatst en de reservering door Inspiratielocatie Keur 16 schriftelijk is geaccepteerd via e-mail of whatsapp.
- 2.2 Bij het reserveren van de locatie zal de huurder, onder voorbehoud van beschikbaarheid een bevestiging van ons ontvangen betreffende de dag en tijd. Hiermee ga je dus een overeenkomst aan, waarop de Huur- en annuleringsvoorwaarden van toepassing zijn. Zodra de aanvraag door ons wordt geaccepteerd en Bevestigd, gelden de genoemde betalingsverplichtingen en annuleringsvoorwaarden.

## **3. Opties**

- 3.1 In overleg kunnen wij een optie plaatsen voor een bepaalde datum zonder annuleringskosten.
- 3.2 Wanneer er andere geïnteresseerden zijn voor de datum, waarop jij een optie hebt, komen wij bij je terug. Binnen 24 uur kun je beslissen of je de optie definitief wilt maken of ervan afziet per e-mail of whatsapp. Mochten wij binnen deze tijd geen reactie ontvangen, dan behouden wij ons het recht voor die datum aan de andere geïnteresseerden te verhuren. Die dag is pas echt definitief gereserveerd voor jou, als het factuurbedrag op onze bankrekening staat.
- 3.3 Wanneer je een optie hebt, zal de factuur uiterlijk 2 weken vóór aanvang per e-mail verstuurd worden.

## **4. Wijzigingen in de overeenkomst**

- Indien van toepassing word je hiervan op de hoogte gesteld.

## 5. Betalingen

- 5.1 Wij vragen de betalingen uiterlijk 5 dagen vóór de aanvangsdatum te voldoen.
- 5.3 Wij behouden ons het recht voor, om na de 2<sup>e</sup> herinnering wanneer je in gebreke blijft, een incassobureau in de schakelen. Alle kosten hiervoor zullen in rekening worden gebracht.
- 5.2 Wanneer je een KVK nummer hebt, is het bij ons toegestaan om 14 dagen na aanvangsdatum de factuur te voldoen. Dit dient van te voren bij ons kenbaar te worden gemaakt per e-mail of whatsapp.

## 6. Aankomst en vertrek

- 6.1 De locatie kan worden gebruikt binnen de afgesproken tijden. Er kan een andere huurder vóór of ná jou de locatie hebben gehuurd.
- 6.2 Reserveringen worden altijd gemaakt voor vastgestelde tijden. Wanneer je later aankomt op de locatie zal dit geen invloed hebben op de afgesproken prijs.
- 6.3 Bij uitloop kan, in overleg, de locatie langer gehuurd worden dan van te voren is afgesproken, mits deze niet verhuurd is. De extra tijd zal in rekening worden gebracht.
- 6.4 Wij vragen de locatie netjes achter te laten. Dit houdt in:
- Alle spullen op de juiste plek terug plaatsen, zoals je deze bij binnenkomst hebt aangetroffen.
  - Gebruikte kopjes/glazen en servies/bestek in de hal op het betreffende kastje te zetten.
  - Eventuele vlekken verwijderen.
  - Kruiden opruimen met blik en veger. Deze ligt in de hal onder het kastje.
- 6.5 Bij meerdaagse aaneengesloten dagen kun je, na overleg, de spullen in de ruimte laten liggen.

## 7. Annuleringen

- 7.1 Indien de reservering moet worden geannuleerd, of verplaatst dan vragen wij dit per e-mail of whatsapp aan te geven. Wij zullen de eventuele annuleringskosten doorberekenen.
- 7.2 Indien wij onverhoopt wegens gegronde redenen en/of onvoorziene omstandigheden een reservering moeten annuleren, zullen wij dit (indien mogelijk) binnen een redelijke tijd aan je doorgeven. Wij zijn niet aansprakelijk voor de kosten die mogelijk daardoor ontstaan.
- 7.3 De annuleringskosten zijn van toepassing:
1. Wanneer je binnen 2 weken voor je boeking annuleert, brengen wij 10% van het factuurbedrag in rekening.
  2. Wanneer je binnen 1 week voor je boeking annuleert, brengen wij 50% van het factuurbedrag in rekening.
  3. Wanneer je binnen 2 dagen voor je boeking annuleert, brengen wij 100% van het factuurbedrag in rekening.

## 8. Tarieven

Alle tarieven zijn exclusief btw.

## 9. Aansprakelijkheid

9.1 Bij diefstal, verlies en/of schade aan jouw zaken, dan wel personen, van welke aard dan ook tijdens of ten gevolge van het verblijf op onze locatie, zijn wij niet aansprakelijk te stellen. Het verblijf is op eigen risico.

9.2 Wanneer ná je vertrek in de locatie gebreken worden geconstateerd, welke zijn ontstaan tijdens je gehuurde tijd, dan zullen de kosten hiervoor aan jou in rekening worden gebracht.

## 10. Huisregels

Bij het reserveren/huren van onze locatie ga je automatisch akkoord met onze Huisregels en onze Huur- en annuleringsvoorwaarden welke door ons zijn opgesteld. Deze zijn te vinden in twee losse documenten te heten: Huur- en annuleringsvoorwaarden en Huisregels.

## 11. Overige

11.1 Huisdieren zijn niet toegestaan op onze locatie, tenzij anders is overeengekomen.

11.2 Binnen is de locatie rookvrij buiten alleen op de daarvoor aangegeven plaats.

Heb je vragen tijdens je aanwezigheid, dan kun je mij **telefonisch** bereiken op:

06-11010217

Mariëlle de Vaan-Marechal